

**Протокол общего
собрания собственников в многоквартирном доме**

Дата протокола общего собрания: 19 марта 2019 года

Регистрационный номер протокола общего собрания: №1

Место проведения общего собрания: город Озерск Челябинской области, проспект Карла Маркса, дом 32А, кв. 125

Форма проведения собрания: очно-заочная

Дата проведения общего собрания:

Дата начала общего собрания: Собрание (в форме совместного присутствия собственников помещений) состоялось **5 марта 2019 года в 19 часов 00 минут по адресу г.Озерск Челябинской области, проспект Карла Маркса, дом 30 (кинотеатр «Октябрь»), фойе.**

Поскольку при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование такое общее собрание не имело указанного в части 3 статьи 45 ЖК РФ кворума, собрание собственников помещений многоквартирного жилого дома № 32А по проспекту Карла Маркса города Озерск Челябинской области было проведено в форме заочного голосования (опросным путем) путем передачи в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Дата окончания общего собрания: «18» марта 2019 года (окончательная дата приема решений по заочному голосованию)

Внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома по адресу г.Озерск Челябинской области дом № 32А по проспекту Карла Маркса в очно-заочной форме

Инициатор общего собрания собственников:

Смакота Нина Ивановна, инициатор общего собрания собственников помещений, имеющий в собственности жилое помещение по адресу: г. Озерск, проспект Карла Маркса, дом 32А, квартира № 125, регистрационная запись № 74-74/041-74/041/201/2016-2448/1 от 23.03.2016

Лицо председательствующее на общем собрании: вопрос включен в повестку собрания -

Саморуковский Игорь Вячеславович собственник квартиры № 116 по проспекту Карла Маркса, дом 32А, регистрационная запись № 74-74/041-74/041/201/2016-717/1 от 05.02.2016

Секретарь собрания: вопрос включен в повестку собрания - Смакота Нина Ивановна, инициатор общего собрания собственников помещений, имеющий в собственности жилое помещение по адресу: г. Озерск, проспект Карла Маркса, дом 32А, квартира № 125, регистрационная запись № 74-74/041-74/041/201/2016-2448/1 от 23.03.2016

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании, (далее- присутствующие):

список прилагается, приложение №1, приложение №3 (очное собрание)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 10382м2

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 10382

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 7092,75, что составляет **68,32%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

Общее собрание собственников помещений жилого дома № 32А по проспекту Карла Маркса состоялось и правомочно (имеет кворум), установленный частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса РФ.

На повестку собрания вынесены следующие вопросы:

1. Утверждение повестки собрания.

2. Избрание Саморуковского Игоря Вячеславовича собственника квартиры № 116 по проспекту Карла Маркса, дом 32А уполномоченным лицом – **председателем общего собрания собственников помещений** многоквартирного дома № 32А по проспекту Карла Маркса. Избрание Смакота Нины Ивановны собственника квартиры № 125 по проспекту Карла Маркса, дом 32А уполномоченным лицом – **секретарем общего собрания собственников помещений** многоквартирного дома №32А по проспекту Карла Маркса. Наделение секретаря и председателя общего собрания собственников правом регистрации участников общего собрания, подписания протокола и решения общего собрания собственников помещений, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

3. Изменение способа управления многоквартирным домом. В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса РФ и выбор способа управления многоквартирным жилым домом по адресу г.Озерск Челябинской области, проспект Карла Маркса, дом 32А - управление управляющей организацией. Избрание ООО «Управляющая Организация «ОзерскСтройЖилСервис», ИНН 7422038125,

управляющей организацией в многоквартирном доме по адресу проспект Карла Маркса, дом 32А город Озерск Челябинской области. Заключение с 01 мая 2019 года с ООО «Управляющая Организация «ОзерскСтройЖилСервис», ИНН 7422038125 договора управления.

4. Утверждение договора управления многоквартирным домом с приложениями, утверждение сроков, формы и порядка отчетности управляющей организации перед собственниками помещений, установленных Договором. Заключение с ООО «УО «ОСЖС» ИНН 7422038125 договора управления с приложениями на условиях, указанных в данном договоре.

5. В соответствии с п 7 статьи 156 ЖК РФ утверждение размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме (за исключением размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме а также работ по обеспечению требований пожарной безопасности) в размере равном размеру платы за содержание жилого помещения, установленному органом местного самоуправления Озерского городского округа на соответствующий период для нанимателей жилых помещений. На дату проведения собрания размер платы указан в приложении №2 к договору управления и изменяется с принятием органом местного самоуправления Озерского городского округа нового решения об установлении размера платы. Стоимость работ по обеспечению пожарной безопасности составляет 2 рубля с м2 помещения собственника в месяц и суммируется с вышеназванным размером платы.

6. Включить в договор управления многоквартирным домом дополнительную услугу: дневная дежурная по подъездам. Стоимость услуги составляет 2 рубля с м2 помещения собственника в месяц и суммируется с размером платы за содержание жилого помещения.

7. Принятие решения о заключении с 1 мая 2019 года собственниками помещений, нанимателями жилых помещений муниципального, государственного ж/фонда, лицами, которым помещения переданы по акту приема-передачи в многоквартирном доме, в многоквартирном доме по адресу г. Озерск Челябинской области, проспект Карла Маркса, дом 32А, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей подачу тепловой энергии, горячей воды в многоквартирный дом, договора теплоснабжения и договора поставки горячей воды в целях горячего водоснабжения, содержащего условия предоставления коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению.

8. Принятие решения при использовании нецентрализованной системы горячего водоснабжения (бойлера), о заключении с 1 мая 2019 года собственниками помещений, нанимателями жилых помещений муниципального, государственного ж/фонда, лицами, которым помещения переданы по акту приема-передачи в многоквартирном доме, в многоквартирном доме по адресу г. Озерск Челябинской области, проспект Карла Маркса, дом 32А, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей подачу тепловой энергии в многоквартирный дом, договора теплоснабжения, содержащего условия предоставления коммунальной услуги по отоплению и теплоснабжению в целях приготовления горячей воды потребляемой в жилых и нежилых помещениях в многоквартирном доме.

9. Принятие решения при использовании нецентрализованной системы горячего водоснабжения(бойлер), о заключении с 1 мая 2019 года собственниками помещений, нанимателями жилых помещений муниципального, государственного ж/фонда, лицами, которым помещения переданы по акту приема-передачи в многоквартирном доме, в многоквартирном доме по адресу г. Озерск Челябинской области, проспект Карла Маркса, дом 32А, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей подачу холодной воды в многоквартирный дом, договора холодного водоснабжения, содержащего условия предоставления коммунальной услуги по холодному водоснабжению, в том числе, в целях приготовления горячей воды, потребляемой в жилых и нежилых помещениях.

10. Принятие решения о заключении с 1 мая 2019 года собственниками помещений, нанимателями жилых помещений муниципального, государственного ж/фонда, лицами, которым помещения переданы по акту приема-передачи в многоквартирном доме по адресу г. Озерск Челябинской области, проспект Карла Маркса, дом 32А, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей подачу холодной воды в многоквартирный дом, договора холодного водоснабжения, содержащего условия предоставления коммунальных услуг по холодному водоснабжению.

11. Принятие решения о заключении с 1 мая 2019 года собственниками помещений, нанимателями жилых помещений муниципального, государственного ж/фонда, лицами, которым помещения переданы по акту приема-передачи в многоквартирном доме по адресу г. Озерск Челябинской области, проспект Карла Маркса, дом 32А, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей оказание услуг по отведению сточных вод от многоквартирного дома, договора водоотведения содержащего условия предоставления коммунальных услуг по водоотведению.

12. Принятие решения о заключении с 1 мая 2019 года собственниками помещений, нанимателями жилых помещений муниципального, государственного ж/фонда лицами, которым помещения переданы

по акту приема-передачи, в многоквартирном доме по адресу г. Озерск Челябинской области, проспект Карла Маркса, дом 32А, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей подачу электрической энергии в многоквартирный дом, договора энергоснабжения, содержащего условия предоставления коммунальных услуг по электроснабжению.

13. Принятие решения о заключении с 1 мая 2019 года собственниками помещений, нанимателями жилых помещений муниципального (государственного) ж/фонда, лицами, которым помещения переданы по акту приема-передачи в многоквартирном доме по адресу г. Озерск Челябинской области, проспект Карла Маркса, дом 32А, действующими от своего имени, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, осуществляющим оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами в многоквартирном доме, договора, содержащего условия предоставления коммунальных услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

14. В соответствии с п.1,4 ст. 161.1 ЖК РФ избрать **Совет многоквартирного дома №32А** по проспекту Карла Маркса в количестве 3 человек * следующего составе:

Бадагов Евгений Андреевич - собственник квартиры № 2 в г Озерск Челябинской области проспект Карла Маркса, дом 32А; Саморуковский Игорь Вячеславович - собственник квартиры № 116 в г Озерск Челябинской области проспект Карла Маркса, дом 32А; Волкова Екатерина Вячеславовна- собственник квартиры № 88 в г Озерск Челябинской области проспект Карла Маркса, дом 32А;

Утвердить полномочия Совета дома и председателя Совета дома согласно положений и требований Жилищного кодекса РФ. Утвердить срок полномочий Совета многоквартирного дома №32А по проспекту Карла Маркса - 2 года. В случае если по истечении срока полномочий Совета собственники не выберут новый состав Совета дома в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, полномочия состава Совета продлятся еще на 2 года (согласно п. 9, 10 ст. 161.1 ЖК РФ).

15. Избрать председателем совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома Саморуковского Игоря Вячеславовича - собственника квартиры № 116 в г Озерск Челябинской области проспект Карла Маркса, дом 32А.

16. В соответствии с п.п. 3,4 ч. 8 ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации Уполномочить председателя Совета многоквартирного дома на заключение на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договора управления многоквартирным домом, контроля его исполнения, подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий.

17. Определение помещения, занимаемого управляющей организацией, местом хранения копий протоколов, решений и иных документов, связанных с проведением общих собраний собственников помещений многоквартирного жилого дома.

18. Определение способа оповещения о проведении общих собраний собственников, а также места размещения сведений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, итогов голосования. Определить помещения дома (двери подъезда, информационные доски внутри входных групп каждого подъезда) как места уведомления о проведении общих собраний собственников и места сообщения о решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений жилого многоквартирного дома, итогов голосования.

По первому вопросу: Утверждение повестки общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Саморуковского Игоря Вячеславовича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку общего собрания собственников.

ПОСТАНОВИЛИ:

- за – 7092,75 голосов, что составляет 68,32% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома № 32А по проспекту Карла Маркса и 100% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома № 32А по проспекту Карла Маркса, принявших участие в собрании;

- против – 0 голосов, что составляет 0% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома № 32А по проспекту Карла Маркса и 0% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома № 32А по проспекту Карла Маркса, принявших участие в собрании;

- воздержался – 0 голосов, что составляет 0% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома № 32А по проспекту Карла Маркса и 0% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома № 32А по проспекту Карла Маркса, принявших участие в собрании.

Большинством голосов от общего числа голосов собственников в доме принято решение: Утвердить повестку общего собрания собственников.

2. По второму вопросу: Избрание Саморуковского Игоря Вячеславовича собственника квартиры № 116 по проспекту Карла Маркса, дом 32А уполномоченным лицом – **председателем общего собрания собственников помещений** многоквартирного дома № 32А по проспекту Карла Маркса. Избрание Смакота Нины Ивановны собственника квартиры № 125 по проспекту Карла Маркса, дом 32А уполномоченным лицом – **секретарем общего собрания собственников помещений** многоквартирного дома №32А по проспекту Карла Маркса. Наделение секретаря и председателя общего собрания собственников правом регистрации участников общего собрания, подписания протокола и решения общего собрания собственников помещений, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

СЛУШАЛИ: Саморуковского Игоря Вячеславовича

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Саморуковского Игоря Вячеславовича собственника квартиры № 116 по проспекту Карла Маркса, дом 32А уполномоченным лицом – **председателем общего собрания собственников помещений** многоквартирного дома № 32А по проспекту Карла Маркса. Избрать Смакоту Нину Ивановну собственника квартиры № 125 по проспекту Карла Маркса, дом 32А уполномоченным лицом – **секретарем общего собрания собственников помещений** многоквартирного дома №32А по проспекту Карла Маркса. Наделить секретаря и председателя общего собрания собственников правом регистрации участников общего собрания, подписания протокола и решения общего собрания собственников помещений, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

ПОСТАНОВИЛИ:

- за – 7092,75 голосов, что составляет 68,32% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома № 32А по проспекту Карла Маркса и 100% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома № 32А по проспекту Карла Маркса, принявших участие в собрании;

- против – 0 голосов, что составляет 0% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома № 32А по проспекту Карла Маркса и 0% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома № 32А по проспекту Карла Маркса, принявших участие в собрании;

- воздержался – 0 голосов, что составляет 0% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома № 32А по проспекту Карла Маркса и 0% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома № 32А по проспекту Карла Маркса, принявших участие в собрании.

Большинством голосов от общего числа голосов собственников в доме принято решение:

Избрать Саморуковского Игоря Вячеславовича собственника квартиры № 116 по проспекту Карла Маркса, дом 32А уполномоченным лицом – **председателем общего собрания собственников помещений** многоквартирного дома № 32А по проспекту Карла Маркса. Избрать Смакоту Нину Ивановну собственника квартиры № 125 по проспекту Карла Маркса, дом 32А уполномоченным лицом – **секретарем общего собрания собственников помещений** многоквартирного дома №32А по проспекту Карла Маркса. Наделить секретаря и председателя общего собрания собственников правом регистрации участников общего собрания, подписания протокола и решения общего собрания собственников помещений, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

3. По третьему вопросу: Изменение способа управления многоквартирным домом. В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса РФ и выбор способа управления многоквартирным жилым домом по адресу г.Озерск Челябинской области, проспект Карла Маркса, дом 32А - управление управляющей организацией. Избрание ООО «Управляющая Организация «ОзерскСтройЖилСервис», ИНН 7422038125, управляющей организацией в многоквартирном доме по адресу проспект Карла Маркса, дом 32А город Озерск Челябинской области. Заключение с 01 мая 2019 года с ООО «Управляющая Организация «ОзерскСтройЖилСервис», ИНН 7422038125 договора управления.

СЛУШАЛИ: Саморуковского Игоря Вячеславовича

ПРЕДЛОЖЕНО:

Изменить способ управления многоквартирным домом. В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса РФ выбрать способ управления многоквартирным жилым домом по адресу г.Озерск Челябинской области, проспект Карла Маркса, дом 32А управление управляющей организацией. Избрать ООО «Управляющая Организация «ОзерскСтройЖилСервис», ИНН 7422038125, управляющей организацией в многоквартирном доме по адресу проспект Карла Маркса, дом 32А город Озерск Челябинской области. Заключить с 01 мая 2019 года с ООО «Управляющая Организация «ОзерскСтройЖилСервис», ИНН 7422038125 договор управления.

ПОСТАНОВИЛИ:

- за – 7092,75 голосов, что составляет 68,32% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома № 32А по проспекту Карла Маркса и 100% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома № 32А по проспекту Карла Маркса, принявших участие в собрании;
- против – 0 голосов, что составляет 0% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома № 32А по проспекту Карла Маркса и 0% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома № 32А по проспекту Карла Маркса, принявших участие в собрании;
- воздержался – 0 голосов, что составляет 0% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома № 32А по проспекту Карла Маркса и 0% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома № 32А по проспекту Карла Маркса, принявших участие в собрании.

Большинством голосов от общего числа голосов собственников в доме принято решение:

Изменить способ управления многоквартирным домом. В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса РФ выбрать способ управления многоквартирным жилым домом по адресу г.Озерск Челябинской области, проспект Карла Маркса, дом 32А управление управляющей организацией. Избрать ООО «Управляющая Организация «ОзерскСтройЖилСервис», ИНН 7422038125, управляющей организацией в многоквартирном доме по адресу проспект Карла Маркса, дом 32А город Озерск Челябинской области. Заключить с 01 мая 2019 года с ООО «Управляющая Организация «ОзерскСтройЖилСервис», ИНН 7422038125 договор управления.

4. По четвертому вопросу: Утверждение договора управления многоквартирным домом с приложениями, утверждение сроков, формы и порядка отчетности управляющей организации перед собственниками помещений, установленных Договором. Заключение с ООО «УО «ОСЖС» ИНН 7422038125 договора управления с приложениями на условиях, указанных в данном договоре.

СЛУШАЛИ: Саморуковского Игоря Вячеславовича

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить договор управления многоквартирным домом с приложениями, утвердить сроки, форму и порядок отчетности управляющей организации перед собственниками помещений, установленные Договором. Заключить с ООО «УО «ОСЖС» ИНН 7422038125 договор управления с приложениями на условиях, указанных в данном договоре.

ПОСТАНОВИЛИ:

- за – 7092,75 голосов, что составляет 68,32% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома № 32А по проспекту Карла Маркса и 100% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома № 32А по проспекту Карла Маркса, принявших участие в собрании;
- против – 0 голосов, что составляет 0% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома № 32А по проспекту Карла Маркса и 0% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома № 32А по проспекту Карла Маркса, принявших участие в собрании;
- воздержался – 0 голосов, что составляет 0% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома № 32А по проспекту Карла Маркса и 0% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома № 32А по проспекту Карла Маркса, принявших участие в собрании.

-

Большинством голосов от общего числа голосов собственников в доме принято решение:

Утвердить договор управления многоквартирным домом с приложениями, утвердить сроки, форму и порядок отчетности управляющей организации перед собственниками помещений, установленные Договором. Заключить с ООО «УО «ОСЖС» ИНН 7422038125 договор управления с приложениями на условиях, указанных в данном договоре.

5. По пятому вопросу: В соответствии с п 7 статьи 156 ЖК РФ утверждение размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме (за исключением размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме а также работ по обеспечению требований пожарной безопасности) в размере равном размеру платы за содержание жилого помещения, установленному органом местного самоуправления Озерского городского округа на соответствующий период для нанимателей жилых

помещений. На дату проведения собрания размер платы указан в приложении №2 к договору управления и изменяется с принятием органом местного самоуправления Озерского городского округа нового решения об установлении размера платы. Стоимость работ по обеспечению пожарной безопасности составляет 2 рубля с м2 помещения собственника в месяц и суммируется с вышеназванным размером платы.

СЛУШАЛИ: Саморуковского Игоря Вячеславовича

ПРЕДЛОЖЕНО:

В соответствии с п 7 статьи 156 ЖК РФ утвердить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме (за исключением размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме а также работ по обеспечению требований пожарной безопасности) в размере равном размеру платы за содержание жилого помещения, установленному органом местного самоуправления Озерского городского округа на соответствующий период для нанимателей жилых помещений. На дату проведения собрания размер платы указан в приложении №2 к договору управления и изменяется с принятием органом местного самоуправления Озерского городского округа нового решения об установлении размера платы. Стоимость работ по обеспечению пожарной безопасности составляет 2 руб. с м2 помещения собственника в месяц и суммируется с вышеназванным размером платы.

ПОСТАНОВИЛИ:

- за – 6909,75 голосов, что составляет 66,56% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома № 32А по проспекту Карла Маркса и 97,42% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома № 32А по проспекту Карла Маркса , принявших участие в собрании;

- против – 90,50 голосов, что составляет 0,87% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома № 32А по проспекту Карла Маркса и 1,28% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома № 32А по проспекту Карла Маркса, принявших участие в собрании;

- воздержался – 92,5 голосов, что составляет 0,89% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома № 32А по проспекту Карла Маркса и 1,30% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома № 32А по проспекту Карла Маркса, принявших участие в собрании .

Большинством голосов от общего числа голосов собственников в доме принято решение:

В соответствии с п 7 статьи 156 ЖК РФ утвердить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме (за исключением размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме а также работ по обеспечению требований пожарной безопасности) в размере равном размеру платы за содержание жилого помещения, установленному органом местного самоуправления Озерского городского округа на соответствующий период для нанимателей жилых помещений. На дату проведения собрания размер платы указан в приложении №2 к договору управления и изменяется с принятием органом местного самоуправления Озерского городского округа нового решения об установлении размера платы. Стоимость работ по обеспечению пожарной безопасности составляет 2 руб. с м2 помещения собственника в месяц и суммируется с вышеназванным размером платы.

6. По шестому вопросу: Включить в договор управления многоквартирным домом дополнительную услугу: дневная дежурная по подъездам. Стоимость услуги составляет 2 рубля с м2 помещения собственника в месяц и суммируется с размером платы за содержание жилого помещения.

СЛУШАЛИ: Саморуковского Игоря Вячеславовича

ПРЕДЛОЖЕНО: Включить в договор управления многоквартирным домом дополнительную услугу: дневная дежурная по подъездам. Стоимость услуги составляет 2 рубля с м2 помещения собственника в месяц и суммируется с размером платы за содержание жилого помещения.

ПОСТАНОВИЛИ:

- за – 5305,45 голосов, что составляет 51,10% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома № 32А по проспекту Карла Маркса и 74,80% от общего

количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома № 32А по проспекту Карла Маркса, принявших участие в собрании;

- против – 1678,35 голосов, что составляет 16,17% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома № 32А по проспекту Карла Маркса и 23,66% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома № 32А по проспекту Карла Маркса, принявших участие в собрании;

- воздержался – 108,95 голосов, что составляет 1,05% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома № 32А по проспекту Карла Маркса и 1,54% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома № 32А по проспекту Карла Маркса, принявших участие в собрании.

Большинством голосов от общего числа голосов собственников в доме принято решение: Включить в договор управления многоквартирным домом дополнительную услугу: дневная дежурная по подъездам. Стоимость услуги составляет 2 рубля с м² помещения собственника в месяц и суммируется с размером платы за содержание жилого помещения.

7. По седьмому вопросу: Принятие решения о заключении с 1 мая 2019 года собственниками помещений, нанимателями жилых помещений муниципального, государственного ж/фонда, лицами, которым помещения переданы по акту приема-передачи в многоквартирном доме, в многоквартирном доме по адресу г. Озерск Челябинской области, проспект Карла Маркса, дом 32А, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей подачу тепловой энергии, горячей воды в многоквартирный дом, договора теплоснабжения и договора поставки горячей воды в целях горячего водоснабжения, содержащего условия предоставления коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению.

СЛУШАЛИ: Саморуковского Игоря Вячеславовича

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении с 1 мая 2019 года собственниками помещений, нанимателями жилых помещений муниципального, государственного ж/фонда, лицами, которым помещения переданы по акту приема-передачи в многоквартирном доме, в многоквартирном доме по адресу г. Озерск Челябинской области, проспект Карла Маркса, дом 32А, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей подачу тепловой энергии, горячей воды в многоквартирный дом, договора теплоснабжения и договора поставки горячей воды в целях горячего водоснабжения, содержащего условия предоставления коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению.

ПОСТАНОВИЛИ:

- за – 7092,75 голосов, что составляет 68,32% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома № 32А по проспекту Карла Маркса и 100% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома № 32А по проспекту Карла Маркса, принявших участие в собрании;

- против – 0 голосов, что составляет 0% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома № 32А по проспекту Карла Маркса и 0% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома № 32А по проспекту Карла Маркса, принявших участие в собрании;

- воздержался – 0 голосов, что составляет 0% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома № 32А по проспекту Карла Маркса и 0% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома № 32А по проспекту Карла Маркса, принявших участие в собрании.

Большинством голосов от общего числа голосов собственников в доме принято решение: Принять решение о заключении с 1 мая 2019 года собственниками помещений, нанимателями жилых помещений муниципального, государственного ж/фонда, лицами, которым помещения переданы по акту приема-передачи в многоквартирном доме, в многоквартирном доме по адресу г. Озерск Челябинской области, проспект Карла Маркса, дом 32А, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей подачу тепловой энергии, горячей воды в многоквартирный дом, договора теплоснабжения и договора поставки горячей воды в целях горячего водоснабжения, содержащего условия предоставления коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению.

8. По восьмому вопросу : Принятие решения при использовании нецентрализованной системы горячего водоснабжения (бойлера), о заключении с 1 мая 2019 года собственниками помещений, нанимателями жилых помещений муниципального, государственного ж/фонда, лицами, которым помещения переданы по акту приема-передачи в многоквартирном доме, в многоквартирном доме по адресу г. Озерск

Челябинской области, проспект Карла Маркса, дом 32А, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей подачу тепловой энергии в многоквартирный дом, договора теплоснабжения, содержащего условия предоставления коммунальной услуги по отоплению и теплоснабжению в целях приготовления горячей воды потребляемой в жилых и нежилых помещениях в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Саморуковского Игоря Вячеславовича

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение, при использовании нецентрализованной системы горячего водоснабжения (бойлера), о заключении с 1 мая 2019 года собственниками помещений, нанимателями жилых помещений муниципального, государственного ж/фонда, лицами, которым помещения переданы по акту приема-передачи в многоквартирном доме, в многоквартирном доме по адресу г. Озерск Челябинской области, проспект Карла Маркса, дом 32А, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей подачу тепловой энергии в многоквартирный дом, договора теплоснабжения, содержащего условия предоставления коммунальной услуги по отоплению и теплоснабжению в целях приготовления горячей воды потребляемой в жилых и нежилых помещениях в многоквартирном доме.

ПОСТАНОВИЛИ:

- за – 7047,50 голосов, что составляет 67,88% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома № 32А по проспекту Карла Маркса и 99,36% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома № 32А по проспекту Карла Маркса, принявших участие в собрании;
- против – 0 голосов, что составляет 0% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома № 32А по проспекту Карла Маркса и 0% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома № 32А по проспекту Карла Маркса, принявших участие в собрании;
- воздержался – 90,5 голосов, что составляет 0,87% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома № 32А по проспекту Карла Маркса и 1,28% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома № 32А по проспекту Карла Маркса, принявших участие в собрании.

Большинством голосов от общего числа голосов собственников в доме принято решение: Принять решение, при использовании нецентрализованной системы горячего водоснабжения (бойлера), о заключении с 1 мая 2019 года собственниками помещений, нанимателями жилых помещений муниципального, государственного ж/фонда, лицами, которым помещения переданы по акту приема-передачи в многоквартирном доме, в многоквартирном доме по адресу г. Озерск Челябинской области, проспект Карла Маркса, дом 32А, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей подачу тепловой энергии в многоквартирный дом, договора теплоснабжения, содержащего условия предоставления коммунальной услуги по отоплению и теплоснабжению в целях приготовления горячей воды потребляемой в жилых и нежилых помещениях в многоквартирном доме.

9. По девятому вопросу: Принятие решения при использовании нецентрализованной системы горячего водоснабжения (бойлер), о заключении с 1 мая 2019 года собственниками помещений, нанимателями жилых помещений муниципального, государственного ж/фонда, лицами, которым помещения переданы по акту приема-передачи в многоквартирном доме, в многоквартирном доме по адресу г. Озерск Челябинской области, проспект Карла Маркса, дом 32А, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей подачу холодной воды в многоквартирный дом, договора холодного водоснабжения, содержащего условия предоставления коммунальной услуги по холодному водоснабжению, в том числе, в целях приготовления горячей воды, потребляемой в жилых и нежилых помещениях.

СЛУШАЛИ: Саморуковского Игоря Вячеславовича

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение, при использовании нецентрализованной системы горячего водоснабжения (бойлер), о заключении с 1 мая 2019 года собственниками помещений, нанимателями жилых помещений муниципального, государственного ж/фонда, лицами, которым помещения переданы по акту приема-передачи в многоквартирном доме, в многоквартирном доме по адресу г. Озерск Челябинской области, проспект Карла Маркса, дом 32А, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей подачу холодной воды в многоквартирный дом, договора холодного водоснабжения, содержащего условия предоставления коммунальной услуги по холодному водоснабжению, в том числе, в целях приготовления горячей воды, потребляемой в жилых и

нежилых помещениях.

ПОСТАНОВИЛИ:

- за – 7002,25 голосов, что составляет 67,45% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома № 32А по проспекту Карла Маркса и 98,72% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома № 32А по проспекту Карла Маркса, принявших участие в собрании;
- против – 0 голосов, что составляет 0% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома № 32А по проспекту Карла Маркса и 0% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома № 32А по проспекту Карла Маркса, принявших участие в собрании;
- воздержался – 90,5 голосов, что составляет 0,87% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома № 32А по проспекту Карла Маркса и 1,28% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома № 32А по проспекту Карла Маркса, принявших участие в собрании.

Большинством голосов от общего числа голосов собственников в доме принято решение: Принять решение, при использовании нецентрализованной системы горячего водоснабжения(бойлер), о заключении с 1 мая 2019 года собственниками помещений, нанимателями жилых помещений муниципального, государственного ж/фонда, лицами, которым помещения переданы по акту приема-передачи в многоквартирном доме, в многоквартирном доме по адресу г. Озерск Челябинской области, проспект Карла Маркса, дом 32А, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей подачу холодной воды в многоквартирный дом, договора холодного водоснабжения, содержащего условия предоставления коммунальной услуги по холодному водоснабжению, в том числе, в целях приготовления горячей воды, потребляемой в жилых и нежилых помещениях.

10. По десятому вопросу : Принятие решения о заключении с 1 мая 2019 года собственниками помещений, нанимателями жилых помещений муниципального, государственного ж/фонда, лицами, которым помещения переданы по акту приема-передачи в многоквартирном доме по адресу г. Озерск Челябинской области, проспект Карла Маркса, дом 32А, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей подачу холодной воды в многоквартирный дом, договора холодного водоснабжения, содержащего условия предоставления коммунальных услуг по холодному водоснабжению.

СЛУШАЛИ: Саморуковского Игоря Вячеславовича

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении с 1 мая 2019 года собственниками помещений, нанимателями жилых помещений муниципального, государственного ж/фонда, лицами, которым помещения переданы по акту приема-передачи в многоквартирном доме по адресу г. Озерск Челябинской области, проспект Карла Маркса, дом 32А, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей подачу холодной воды в многоквартирный дом, договора холодного водоснабжения, содержащего условия предоставления коммунальных услуг по холодному водоснабжению.

ПОСТАНОВИЛИ:

- за – 7092,75 голосов, что составляет 68,32% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома № 32А по проспекту Карла Маркса и 100% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома № 32А по проспекту Карла Маркса, принявших участие в собрании;
- против – 0 голосов, что составляет 0% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома № 32А по проспекту Карла Маркса и 0% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома № 32А по проспекту Карла Маркса, принявших участие в собрании;
- воздержался – 0 голосов, что составляет 0% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома № 32А по проспекту Карла Маркса и 0% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома № 32А по проспекту Карла Маркса, принявших участие в собрании.

Большинством голосов от общего числа голосов собственников в доме принято решение: Принять решение о заключении с 1 мая 2019 года собственниками помещений, нанимателями жилых помещений муниципального, государственного ж/фонда, лицами, которым помещения переданы по акту приема-

передачи в многоквартирном доме по адресу г. Озерск Челябинской области, проспект Карла Маркса, дом 32А, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей подачу холодной воды в многоквартирный дом, договора холодного водоснабжения, содержащего условия предоставления коммунальных услуг по холодному водоснабжению.

11. По одиннадцатому вопросу : Принятие решения о заключении с 1 мая 2019 года собственниками помещений, нанимателями жилых помещений муниципального, государственного ж/фонда, лицами, которым помещения переданы по акту приема-передачи в многоквартирном доме по адресу г. Озерск Челябинской области, проспект Карла Маркса, дом 32А, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей оказание услуг по отведению сточных вод от многоквартирного дома, договора водоотведения содержащего условия предоставления коммунальных услуг по водоотведению.

СЛУШАЛИ: Саморуковского Игоря Вячеславовича

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении с 1 мая 2019 года собственниками помещений, нанимателями жилых помещений муниципального, государственного ж/фонда, лицами, которым помещения переданы по акту приема-передачи в многоквартирном доме по адресу г. Озерск Челябинской области, проспект Карла Маркса, дом 32А, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей оказание услуг по отведению сточных вод от многоквартирного дома, договора водоотведения содержащего условия предоставления коммунальных услуг по водоотведению.

ПОСТАНОВИЛИ:

- за – 7092,75 голосов, что составляет 68,32% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома № 32А по проспекту Карла Маркса и 100% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома № 32А по проспекту Карла Маркса , принявших участие в собрании;
- против – 0 голосов, что составляет 0% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома № 32А по проспекту Карла Маркса и 0% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома № 32А по проспекту Карла Маркса, принявших участие в собрании;
- воздержался – 0 голосов, что составляет 0% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома № 32А по проспекту Карла Маркса и 0% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома № 32А по проспекту Карла Маркса, принявших участие в собрании.

Большинством голосов от общего числа голосов собственников в доме принято решение: Принять решение о заключении с 1 мая 2019 года собственниками помещений, нанимателями жилых помещений муниципального, государственного ж/фонда, лицами, которым помещения переданы по акту приема-передачи в многоквартирном доме по адресу г. Озерск Челябинской области, проспект Карла Маркса, дом 32А, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей оказание услуг по отведению сточных вод от многоквартирного дома, договора водоотведения содержащего условия предоставления коммунальных услуг по водоотведению.

12. По двенадцатому вопросу: Принятие решения о заключении с 1 мая 2019 года собственниками помещений, нанимателями жилых помещений муниципального, государственного ж/фонда лицами, которым помещения переданы по акту приема-передачи, в многоквартирном доме по адресу г. Озерск Челябинской области, проспект Карла Маркса, дом 32А, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей подачу электрической энергии в многоквартирный дом, договора энергоснабжения, содержащего условия предоставления коммунальных услуг по электроснабжению.

СЛУШАЛИ: Саморуковского Игоря Вячеславовича

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении с 1 мая 2019 года собственниками помещений, нанимателями жилых помещений муниципального, государственного ж/фонда лицами, которым помещения переданы по акту приема-передачи, в многоквартирном доме по адресу г. Озерск Челябинской области, проспект Карла Маркса, дом 32А, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей подачу электрической энергии в

многоквартирный дом, договора энергоснабжения, содержащего условия предоставления коммунальных услуг по электроснабжению.

ПОСТАНОВИЛИ:

- за – 7092,75 голосов, что составляет 68,32% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома № 32А по проспекту Карла Маркса и 100% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома № 32А по проспекту Карла Маркса, принявших участие в собрании;
- против – 0 голосов, что составляет 0% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома № 32А по проспекту Карла Маркса и 0% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома № 32А по проспекту Карла Маркса, принявших участие в собрании;
- воздержался – 0 голосов, что составляет 0% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома № 32А по проспекту Карла Маркса и 0% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома № 32А по проспекту Карла Маркса, принявших участие в собрании.

Большинством голосов от общего числа голосов собственников в доме принято решение: Принять решение о заключении с 1 мая 2019 года собственниками помещений, нанимателями жилых помещений муниципального, государственного ж/фонда лицами, которым помещения переданы по акту приема-передачи, в многоквартирном доме по адресу г. Озерск Челябинской области, проспект Карла Маркса, дом 32А, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей подачу электрической энергии в многоквартирный дом, договора энергоснабжения, содержащего условия предоставления коммунальных услуг по электроснабжению.

13. По тринадцатому вопросу: Принятие решения о заключении с 1 мая 2019 года собственниками помещений, нанимателями жилых помещений муниципального (государственного) ж/фонда, лицами, которым помещения переданы по акту приема-передачи в многоквартирном доме по адресу г. Озерск Челябинской области, проспект Карла Маркса, дом 32А, действующими от своего имени, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, осуществляющим оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами в многоквартирном доме, договора, содержащего условия предоставления коммунальных услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

СЛУШАЛИ: Саморуковского Игоря Вячеславовича

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении с 1 мая 2019 года собственниками помещений, нанимателями жилых помещений муниципального (государственного) ж/фонда, лицами, которым помещения переданы по акту приема-передачи в многоквартирном доме по адресу г. Озерск Челябинской области, проспект Карла Маркса, дом 32А, действующими от своего имени, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, осуществляющим оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами в многоквартирном доме, договора, содержащего условия предоставления коммунальных услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ПОСТАНОВИЛИ:

- за – 7092,75 голосов, что составляет 68,32% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома № 32А по проспекту Карла Маркса и 100% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома № 32А по проспекту Карла Маркса, принявших участие в собрании;
- против – 0 голосов, что составляет 0% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома № 32А по проспекту Карла Маркса и 0% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома № 32А по проспекту Карла Маркса, принявших участие в собрании;
- воздержался – 0 голосов, что составляет 0% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома № 32А по проспекту Карла Маркса и 0% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома № 32А по проспекту Карла Маркса, принявших участие в собрании.

Большинством голосов от общего числа голосов собственников в доме принято решение: Принять решение о заключении с 1 мая 2019 года собственниками помещений, нанимателями жилых помещений

муниципального (государственного) ж/фонда, лицами, которым помещения переданы по акту приема-передачи в многоквартирном доме по адресу г. Озерск Челябинской области, проспект Карла Маркса, дом 32А, действующими от своего имени, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, осуществляющим оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами в многоквартирном доме, договора, содержащего условия предоставления коммунальных услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

14. По четырнадцатому вопросу: В соответствии с п.1,4 ст. 161.1 ЖК РФ избрать Совет многоквартирного дома №32А по проспекту Карла Маркса в количестве 3 человек * следующем составе:

Бадагов Евгений Андреевич - собственник квартиры № 2 в г Озерск Челябинской области проспект Карла Маркса, дом 32А; Саморуковский Игорь Вячеславович - собственник квартиры № 116 в г Озерск Челябинской области проспект Карла Маркса, дом 32А; Волкова Екатерина Вячеславовна- собственник квартиры № 88 в г Озерск Челябинской области проспект Карла Маркса, дом 32А;

Утвердить полномочия Совета дома и председателя Совета дома согласно положений и требований Жилищного кодекса РФ. Утвердить срок полномочий Совета многоквартирного дома №32А по проспекту Карла Маркса - 2 года. В случае если по истечении срока полномочий Совета собственники не выберут новый состав Совета дома в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, полномочия состава Совета продлятся еще на 2 года (согласно п. 9, 10 ст. 161.1 ЖК РФ).

СЛУШАЛИ: Саморуковского Игоря Вячеславовича

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии с п.1,4 ст. 161.1 ЖК РФ избрать Совет многоквартирного дома №32А по проспекту Карла Маркса в количестве 3 человек * следующем составе: **Бадагов Евгений Андреевич** - собственник квартиры № 2 в г Озерск Челябинской области проспект Карла Маркса, дом 32А; **Саморуковский Игорь Вячеславович** - собственник квартиры № 116 в г Озерск Челябинской области проспект Карла Маркса, дом 32А; **Волкова Екатерина Вячеславовна**- собственник квартиры № 88 в г Озерск Челябинской области проспект Карла Маркса, дом 32А;

Утвердить полномочия Совета дома и председателя Совета дома согласно положений и требований Жилищного кодекса РФ. Утвердить срок полномочий Совета многоквартирного дома №32А по проспекту Карла Маркса - 2 года. В случае если по истечении срока полномочий Совета собственники не выберут новый состав Совета дома в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, полномочия состава Совета продлятся еще на 2 года (согласно п. 9, 10 ст. 161.1 ЖК РФ).

ПОСТАНОВИЛИ:

- за – 7006,45 голосов, что составляет 67,49% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома № 32А по проспекту Карла Маркса и 98,78% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома № 32А по проспекту Карла Маркса, принявших участие в собрании;

- против – 0голосов, что составляет 0% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома № 32А по проспекту Карла Маркса и 0% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома № 32А по проспекту Карла Маркса, принявших участие в собрании;

- воздержался – 86,30 голосов, что составляет 0,83% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома № 32А по проспекту Карла Маркса и 1,22% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома № 32А по проспекту Карла Маркса, принявших участие в собрании.

Большинством голосов от общего числа голосов собственников в доме принято решение: В соответствии с п.1,4 ст. 161.1 ЖК РФ избрать Совет многоквартирного дома №32А по проспекту Карла Маркса в количестве 3 человек * следующем составе: **Бадагов Евгений Андреевич** - собственник квартиры № 2 в г Озерск Челябинской области проспект Карла Маркса, дом 32А; **Саморуковский Игорь Вячеславович** - собственник квартиры № 116 в г Озерск Челябинской области проспект Карла Маркса, дом 32А; **Волкова Екатерина Вячеславовна**- собственник квартиры № 88 в г Озерск Челябинской области проспект Карла Маркса, дом 32А;

Утвердить полномочия Совета дома и председателя Совета дома согласно положений и требований Жилищного кодекса РФ. Утвердить срок полномочий Совета многоквартирного дома №32А по проспекту Карла Маркса - 2 года. В случае если по истечении срока полномочий Совета собственники не выберут новый состав Совета дома в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, полномочия состава Совета продлятся еще на 2 года (согласно п. 9, 10 ст. 161.1 ЖК РФ).

15. По пятнадцатому вопросу: Избрать председателем совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома Саморуковского Игоря Вячеславовича - собственника квартиры № 116 в г Озерск Челябинской области проспект Карла Маркса, дом 32А.

СЛУШАЛИ: Саморуковского Игоря Вячеславовича

ПРЕДЛОЖЕНО : Избрать председателем совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома Саморуковского Игоря Вячеславовича - собственника квартиры № 116 в г Озерск Челябинской области проспект Карла Маркса, дом 32А.

ПОСТАНОВИЛИ:

- за – 7006,45 голосов, что составляет 67,49% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома № 32А по проспекту Карла Маркса и 98,78% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома № 32А по проспекту Карла Маркса , принявших участие в собрании;

- против – 0 голосов, что составляет 0% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома № 32А по проспекту Карла Маркса и 0% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома № 32А по проспекту Карла Маркса, принявших участие в собрании;

- воздержался – 86,3 голосов, что составляет 0,83% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома № 32А по проспекту Карла Маркса и 1,22% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома № 32А по проспекту Карла Маркса, принявших участие в собрании.

Большинством голосов от общего числа голосов собственников в доме принято решение Избрать председателем совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома Саморуковского Игоря Вячеславовича - собственника квартиры № 116 в г Озерск Челябинской области проспект Карла Маркса, дом 32А.

16. По шестнадцатому вопросу: В соответствии с п.п. 3,4 ч. 8 ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации Уполномочить председателя Совета многоквартирного дома на заключение на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договора управления многоквартирным домом, контроля его исполнения, подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий.

СЛУШАЛИ: Саморуковского Игоря Вячеславовича

ПРЕДЛОЖЕНО : В соответствии с п.п. 3,4 ч. 8 ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации Уполномочить председателя Совета многоквартирного дома на заключение на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договора управления многоквартирным домом, контроля его исполнения, подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий.

ПОСТАНОВИЛИ:

- за – 7006,42 голосов, что составляет 67,49 % от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома № 32А по проспекту Карла Маркса и 98,78% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома № 32А по проспекту Карла Маркса , принявших участие в собрании;

- против – 0 голосов, что составляет 0% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома № 32А по проспекту Карла Маркса и 0% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома № 32А по проспекту Карла Маркса, принявших участие в собрании;

- воздержался – 86,3 голосов, что составляет 0,83% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома № 32А по проспекту Карла Маркса и 1,22% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома № 32А по проспекту Карла Маркса, принявших участие в собрании.

Большинством голосов от общего числа голосов собственников в доме принято решение В соответствии с п.п. 3,4 ч. 8 ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации Уполномочить председателя Совета многоквартирного дома на заключение на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договора управления многоквартирным домом, контроля его исполнения, подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по

содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий.

17. По семнадцатому вопросу: Определение помещения, занимаемого управляющей организацией, местом хранения копий протоколов, решений и иных документов, связанных с проведением общих собраний собственников помещений многоквартирного жилого дома.

СЛУШАЛИ: Саморуковского Игоря Вячеславовича

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить помещение, занимаемое управляющей организацией, местом хранения копий протоколов, решений и иных документов, связанных с проведением общих собраний собственников помещений многоквартирного жилого дома.

ПОСТАНОВИЛИ:

- за – 7092,75 голосов, что составляет 68,32% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома № 32А по проспекту Карла Маркса и 100% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома № 32А по проспекту Карла Маркса, принявших участие в собрании;

- против – 0 голосов, что составляет 0% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома № 32А по проспекту Карла Маркса и 0% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома № 32А по проспекту Карла Маркса, принявших участие в собрании;

- воздержался – 0 голосов, что составляет 0% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома № 32А по проспекту Карла Маркса и 0% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома № 32А по проспекту Карла Маркса, принявших участие в собрании.

Большинством голосов от общего числа голосов собственников в доме принято решение: Определить помещение, занимаемое управляющей организацией, местом хранения копий протоколов, решений и иных документов, связанных с проведением общих собраний собственников помещений многоквартирного жилого дома.

18. По восемнадцатому вопросу: Определение способа оповещения о проведении общих собраний собственников, а также места размещения сведений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, итогов голосования. Определить помещения дома (двери подъезда, информационные доски внутри входных групп каждого подъезда) как места уведомления о проведении общих собраний собственников и места сообщения о решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений жилого многоквартирного дома, итогов голосования.

СЛУШАЛИ: Саморуковского Игоря Вячеславовича

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить способ оповещения о проведении общих собраний собственников, а также место размещения сведений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, итогов голосования. Определить помещения дома (двери подъезда, информационные доски внутри входных групп каждого подъезда) как место уведомления о проведении общих собраний собственников и место сообщения о решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений жилого многоквартирного дома, итогов голосования.

ПОСТАНОВИЛИ:

- за – 7092,75 голосов, что составляет 68,32% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома № 32А по проспекту Карла Маркса и 100% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома № 32А по проспекту Карла Маркса, принявших участие в собрании;

- против – 0 голосов, что составляет 0% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома № 32А по проспекту Карла Маркса и 0% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома № 32А по проспекту Карла Маркса, принявших участие в собрании;

- воздержался – 0 голосов, что составляет 0% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома № 32А по проспекту Карла Маркса и 0% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома № 32А по проспекту Карла Маркса, принявших участие в собрании.

Большинством голосов от общего числа голосов собственников в доме принято решение Определить способ оповещения о проведении общих собраний собственников, а также место размещения сведений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, итогов голосования. Определить помещения дома (двери подъезда, информационные доски внутри входных групп каждого подъезда) как место уведомления о проведении

общих собраний собственников и место сообщения о решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений жилого многоквартирного дома, итогов голосования.

Председатель собрания объявляет собрание закрытым.

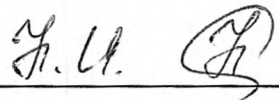
Приложение :

№п/п	Наименование приложения	Кол-во листов
1.	Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании	на 20 л.
2.	Реестр собственников помещений в многоквартирном доме	на 11 л.
3.	Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании(очное)	на 12 л.
4.	Сообщение о проведении общего собрания (приложения указаны в п.7)	На 4 л.
5.	доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании	на 1 л.
6.	Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании: <i>Договор управления многоквартирным домом по проспекту Карла Маркса 32А в городе Озерск Челябинской области</i>	На 29 листах
7.	Реестр вручения уведомлений собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания, за исключением случая, при котором решением общего собрания предусмотрено, что сообщение о проведении общего собрания размещается в помещении данного дома, определенном таким решением и доступном для всех собственников помещений в данном доме;	(не требуется в соответствии с ранее принятым решением о порядке уведомления)
8.	Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования Завершающий лист - пустой	На 71 л.

Председатель общего собрания собственников

 , *С.В. Самойлов* 19.03.2019

Секретарь общего собрания собственников

 , *Н.И. Слесарев* 19.03.2019